

التاريخ: 2026/08/05

السادة /شركة بورصة الكويت المحترمين ،،،

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع : ملحق رقم 12 إفصاح مكمل

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وتنفيذاً لأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية الخاص بهيئة أسواق المال ، نرفق لكم طي كتابنا هذا ملحق رقم (12) إفصاح مكمل.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا

المرفقات

1- شهادة التأشير بالسجل التجاري

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري





المساكن

Tel. +965 188 88 11

Fax. +965 22495319

PO Box. 24079

Safat 13101 Kuwait

هاتف: +٩٦٥ ١٨٨٨٨١١

فاكس: +٩٦٥ ٢٢٤٩٥٣١٩

ص.ب. ٢٤٠٧٩

صفاة ١٣١٠١ الكويت

سجل تجاري رقم 44733

AlHamra Business Tower,

34th floor,

Sharq Kuwait, Block 8

برج الاحمرء التجاري.

الطابق ٣٤.

شرق الكويت. قطعة ٨

TA

ملحق رقم (12) نموذج الإفصاح المكمل

2026/08/05	التاريخ
شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري	اسم الشركة المدرجة
إفصاح مكمل من شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري (بشأن شهادة التأشير بالسجل التجاري)	عنون الإفصاح
2026/07/14	تاريخ الإفصاح السابق
عطفاً على إفصاحنا السابق المؤرخ بتاريخ 2026/07/14 بشأن نتائج إجتماع الجمعية العامة غير العادية ، وعملاً بأحكام المادة (10-1) من الكتاب الثاني عشر قواعد الادراج، مرفق شهادة التأشير بالسجل التجاري بشأن تعديل نص المادة (6) من عقد التأسيس ونص المادة (5) من النظام الاساسي للشركة.	التطور الحاصل على الإفصاح
لا يوجد أثر للمعلومة الجوهرية	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

يتحمل من اصدر هذا الافصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب اية معلومات مضللة او خاطئة او ناقصة، وذلك دون ادنى مسؤولية على كل من هيئة اسواق المال وبورصة الكويت للاوراق المالية بشأن محتويات هذا الافصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن اي اضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الافصاح او السماح بنشره عن طريق انظمتها الالكترونية او موقعها الالكتروني، او نتيجة استخدام هذا الافصاح بأي طريقة أخرى.



إدارة السجل التجاري - تأشيرة السجل التجاري

الكويت في : 04/08/2026

إسم الشركة و نوعها: شركه المساكن الدوليہ للتطوير العقارى-(ش.م.ك) عامة

الكيان القانوني : شركة مساهمة عامة

رقم القيد في السجل التجاري: 44733

بناء علي محضر جمعية عمومية غير عادية بتاريخ : 14/07/2026 جرى التأشير بالسجل التجاري

تم الموافقة علي الاتي :

تخفيض رأس المال من 10,000,000.000 الي 1,100,000.000 بقيمة 8,900,000.000

بموجب اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المؤجلة المنعقدة بتاريخ 14-7-2026 تم الموافقة على التالي

- البند الاول : تمت الموافقة على تخفيض راس مال الشركة المصرح به و المصدر و المدفوع من 10,000,000 د.ك إلى 1,100,000 د.ك بمبلغ 8,900,000 د.ك وبنسبة 89% من رأس المال، وذلك بإلغاء عدد 89,000,000 سهم بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم الواحد، متضمناً إلغاء رصيد أسهم الخزينة البالغ عددها 1,662,985 سهماً بالقيمة الاسمية بمبلغ 166,298.500 د.ك لإطفاء جزء من رصيد الخسائر المتراكمة وفقاً للبيانات المالية المدققة والمنتھية في 31/12/2025 والبالغ 11,166,125 د.ك، وذلك على التفصيل التالي:
- إلغاء 1,662,985 سهماً تمثل كامل رصيد أسهم الخزينة، بقيمتها الاسمية 100 فلس للسهم الواحد، والتي تعادل 166,298.500 د.ك.
 - استخدام الأرباح الناتجة عن عملية إلغاء كامل رصيد أسهم الخزينة والبالغة 71,611.500 د.ك لإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة.
 - استخدام كامل رصيد الاحتياطي القانوني البالغ 94,687 د.ك لإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة.

تخفيض رأس المال بمبلغ 8,733,701.500 د.ك بعد التسوية السابقة، ليصبح إجمالي الخسائر المتراكمة بعد عملية التخفيض مبلغ 2,266,125 د.ك، ويصبح رأس المال 1,100,000 د.ك.

البند الثاني : تمت الموافقة على تعديل نص المادة (6) من عقد التأسيس ونص المادة (5) من النظام الاساسي كالاتي:
النص قبل التعديل :

حدد راس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بمبلغ 10,000,000 (عشرة مليون دينار كويتي) موزع على 100,000,000



مستند الكتروني لا يحتاج الي ختم او توقيع

إدارة السجل التجاري - تأشيرة السجل التجاري

الكويت في : 04/08/2026

إسم الشركة و نوعها: شركه المساكن الدوليه للتطوير العقارى-(ش.م.ك) عامة

الكيان القانوني : شركة مساهمة عامة

رقم القيد في السجل التجاري: 44733

بناء علي محضر جمعية عمومية غير عادية بتاريخ : 14/07/2026 جرى التأشير بالسجل التجاري

تم الموافقة علي الاتي :

تخفيض رأس المال من 10,000,000.000 الي 1,100,000.000 بقيمة 8,900,000.000

سهم قيمه كل سهم 100 فلس وجميع الاسهم نقدية

النص بعد التعديل :

حدد راس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بمبلغ 1,100,000 (مليون ومائة الف دينار كويتي) موزع على 11,000,000

سهم قيمه كل سهم 100 فلس وجميع الاسهم نقدية.



وزارة التجارة والصناعة
MINISTRY OF COMMERCE AND INDUSTRY



مستند الكتروني لا يحتاج الي ختم او توقيع